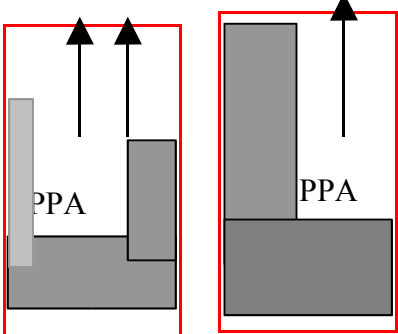
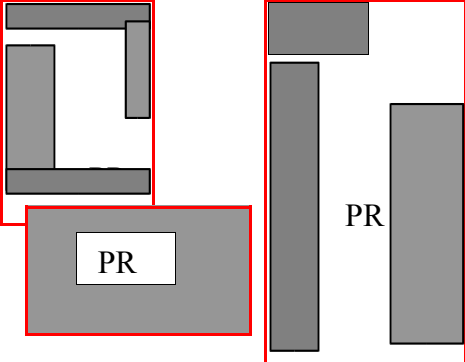
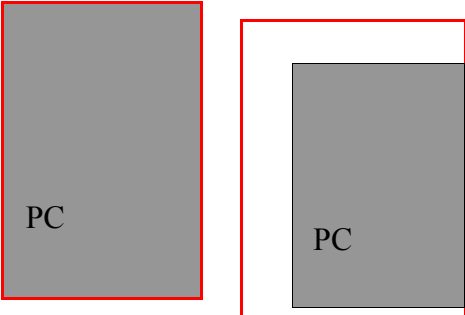
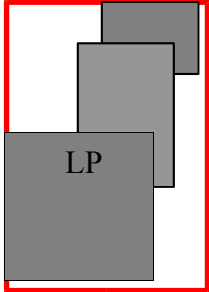
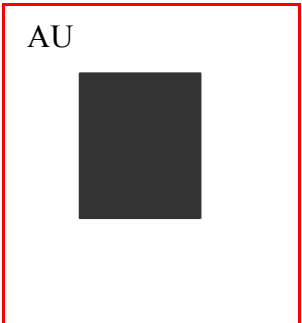
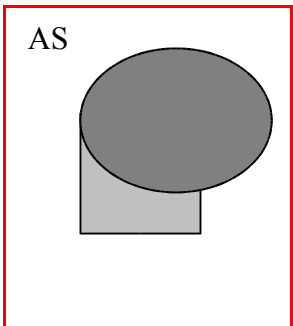
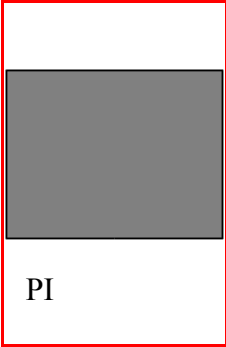
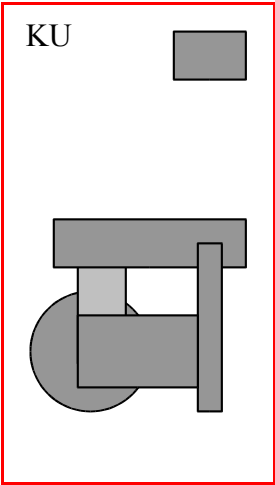


Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai). – Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija

Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Aukštingumas	Sklypo užstatymo procentas	Ypatumai	Apibūdinimas
SU	Sodybinis užstatymas	1-2a. +mansarda	20 - 30 %		Mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždarame sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti sublokuoti ant šoninių sklypo ribų
MV	Miesto “vilos”	2-3a. +mansarda	30 - 40 %		Būdingi didesnio tūrio, dažniausiai kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą.
PP	Perimetrinis – posesijinis morfotipas	2-3a. +mansarda	40 – 60%		Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.

PPA	Perimetrinis – posesijinis atviras morfotipas	2-3a. +mansarda	30 – 50%		Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę, neužstatant priešingos gatvės išklotinėje esančios sklypo kraštinės.
PR	Perimetrinis – reguliarus užstatymas	2-4a. +mansarda	60 – 80%		Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas.
PC	Perimetrinis-centro užstatymas	2-5a. +mansarda	80 – 100%		Dviejų (PP ir PR) minėtų perimetrinio užstatymo tipų atmaina galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą arba beveik visą sklypą.

LP	Laisvo planavimo užstatymas	2-5a. +mansarda	40 – 60%		Užstatymo tipas suformuotas 1940-1990 metais paneigus privačiai žemės nuosavybei būdingą sklypo logiką, neidentifikuojantis miesto struktūrai būdingų gatvės, aikštės, skvero, kiemo erdvių.
AU	Aukštybinis užstatymas	> 7a	20 – 100%		Užstatymas formuojamas didelio aukštingumo bokštiniais pastatais.
AS	Atskirai stovintys pastatai	2->7a	20 – 100%		Atskirai bendro naudojimo erdvėje stovintys ir toje erdvėje dominuojantys išskirtinės funkcijos pastatai.

PI	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas.	2 – 5a +mansarda	20 – 100%		Aiškių užstatymo principų neturintys, didelio tūrio halės tipo pastatais užstatytos pramonės ir infrastruktūros teritorijos.
KU	Komponentinis užstatymo tipas	1-3 a	30 – 80%		Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ir/ar toje erdvėje dominuojančius išskirtinės funkcijos atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.

Sutarti ženklai:



Sklypo (valdos) riba
Pastatai