

## KAUNO MIESTO SAVIVALSYBĖS ADMINISTRACIJA

### KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS, KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS IR VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PASITARIMO ŽYDŲ SENŲJŲ KAPINIŲ RADVILĖNŲ PLENTE IR J. ŽEMGULIO G. 28, 30, KAUNE, SKLYPŲ FORMAVIMO KLAUSIMAIS PROTOKOLAS

2011 m. birželio 3 d.

Kaunas

Pasitarimas įvyko 2011-06-03 d. 10.00 val. Kauno miesto savivaldybėje  
Laisvės al. 96, Kaunas.

Pasitarimo pirmininkė – Meilė Nistelytė, Savivaldybės administracijos Miesto plėtros  
departamento Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja.

Protokolą rašė – Inga Janavičienė, Savivaldybės administracijos Miesto plėtros  
departamento Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė.

**DALYVAVO:** Juozas Algirdas Zinkevičius - Valstybinės teritorijų planavimo ir  
statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (VTPSI prie AM) vyriausiasis specialistas, Aldona  
Luobikienė – VTPSI prie AM Kauno skyriaus vedėja, Rimantas Kraujalis - Kultūros paveldo  
departamento prie Kultūros ministerijos (KPD prie KM) Kontrolės skyriaus vedėjas, Audronė  
Vyšniauskienė – KPD prie KM vyriausioji valstybinė inspektorė, Irena Linčiuvienė – KPD prie KM  
Paveldotvarkos skyriaus vyriausioji specialistė, Liūtauras Tarbūnas – KPD prie KM Kauno  
teritorinio padalinio vyriausiasis valstybinis inspektorius, pavaduojantis vedėja, Neringa Pėtnyčytė -  
Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja, Arvydas Augutis –  
NŽT Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas, Meilė Nistelytė – Kauno miesto  
savivaldybės administracijos (KMSA) Miesto plėtros departamento Urbanistikos skyriaus vedėjo  
pavaduotoja, Inga Janavičienė - KMSA Miesto plėtros departamento Urbanistikos skyriaus  
vyriausioji specialistė, Renata Gaivenienė - KMSA Detaliojo planavimo organizavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė, Jonas Bulota - KMSA Detaliojo planavimo organizavimo skyriaus vedėjas,  
Biruta Kaulakytė - KMSA Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėja, Audronė  
Griškonienė – KMSA Privatizavimo skyriaus vedėja, Rima Zdanavičienė – KMSA Turto skyriaus  
Tuto tvarkymo poskyrio vedėja, Zita Mozūraitienė – KMSA Turto skyriaus Turto valdymo  
poskyrio vedėja, Zenonas Girčys – KMSA Kultūros paveldo skyriaus vedėjo pavaduotojas, Aloyzas  
Pakalniškis KMSA Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas, Juozas Bublys – KMSA Miesto tvarkymo  
skyriaus vyriausiasis specialistas, Faina Kukliansky - Lietuvos žydų bendruomenės pirmininko  
pavaduotoja ir kiti dalyviai nurodyti dalyvių sąrašė (sąrašas pridedamas).

#### DARBOTVARKĖ:

Vykdydami Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2011-02-24 pažymoje  
Nr. 4D-2010/4-1200 „Dėl Jolantos Sapranavičienės ir Elenos Pranevičienės skundo prieš Kauno  
miesto savivaldybės administraciją“ nurodytas rekomendacijas, pasitarimo metu buvo svarstomi šie  
klausimai:

1. Ar Kapinių teritorijos ir žemės sklypų prie šioje teritorijoje esančių statinių  
formavimas, prieš tai neparengus Kapinių teritorijos specialiojo plano, neprieštaraus teisės aktų  
reikalavimams?
2. Ar yra galimybė Kapinių teritorijos ir pareiškėjoms parduotinių žemės sklypų  
planavimo dokumentus rengti vienu metu?
3. Ar yra galimybė pareiškėjoms parduotinius žemės sklypus suformuoti ne tik po  
pastatais?

SVARSTYTA. Ar Kapinių teritorijos ir žemės sklypų prie šioje teritorijoje esančių statinių formavimas, prieš tai neparengus Kapinių teritorijos specialiojo plano, neprieštaraus teisės aktų reikalavimams?

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atstovė Irena Linčiuvienė informavo, kad anksčiau buvo tokia nuostata, kad visiems kultūros paveldo objektams būtina parengti specialiuosius planus, bet dabar praktika parodė, kad tai yra labai ilgas ir brangus procesas, todėl yra parengta įstatymo pataisa, ir nebereikės rengti specialiųjų planų atskiriems objektams (reikės tik miesto dalims). Jos manymu, specialusis planas šioje teritorijoje nieko neišspręstų.

Meilė Nistelytė pasiteiravo, kokia konkreti Departamento nuostata dėl sklypų formavimo po pastatais, esančiais kapinių teritorijoje (2009-08-13 KPD prie KM rašte Nr. (1.27)2-2194 buvo minėta galimybė formuoti žemės sklypą po esamais gyvenamaisiais pastatais, nustatčius servitutinį patekimą į juos per kapinių teritoriją)?

Audronė Vyšniauskienė pasiteiravo, ar teisėtai privatizuoti pastatai?

Audronė Griškonienė informavo, kad pastatai privatizuoti teismo sprendimu ir pateikė dokumentų kopijas.

Faina Kukliansky informavo, kad teismo sprendimo nėra mačiusi, ir galbūt teisme nedalyvavo suinteresuoti asmenys. Pageidavo gauti dokumentų kopijas.

Jonas Bulota pranešė, kad kai tik Kauno miesto savivaldybė užregistruos nuosavybės teise kapines esančius statinius VĮ Registrų centre, jie galės, vadovaudamiesi 2010-07-21 nutarimu Nr. 1124, rengti žemės sklypo planą prilygintą detaliam planui, kurio tikslas bus sklypo suformavimas prie įregistruotų statinių.

Irena Linčiuvienė atkreipė dėmesį į tai, kad kapinių teritorija yra konservacinės paskirties ir, kad Žemės reformos įstatymo 3 sk. 13 str. apibrėžia, kas yra neprivatizuojama žemė. Taip pat teigė, kad šioje teritorijoje žemės paskirtis gali būti tik konservacinės paskirties žemė.

Jonas Bulota patikslino, kad žemės privatizavimo, nuomavimo ar panaudos klausimus sprendžia Nacionalinė žemės tarnyba, o savivaldybės funkcija - parengti dokumentus, kuriais vadovaujantis būtų galima atlikti sklypo formavimo procedūras. Suformavus sklypą žemės paskirtis nebus pakeičiama, ji ir liks konservacinė, kaip ir prie privatizavimo objektų - fortifikacinių statinių, kur žemė konservacinės paskirties, ir ji neparduodama, o tik nuomojama. Šiuo metu KMSA Turto skyriuje yra parengti šių kapinių kadastriniai duomenys, kurie pateikti registravimui VĮ „Registrų centre“, todėl dar nėra galimybės pradėti sklypo formavimo procedūrų.

Inga Janavičienė pasiteiravo dalyvaujančiųjų nuomonės, kaip tikslingiau formuoti sklypą: sklypo planu, prilygintu detaliam planui, ar vis dėlto reikėtų rengti detalų planą, numatant galimybę suformuoti sklypą bei privažiavimo kelią ir prie gyvenamųjų pastatų, esančių kapinių teritorijoje. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane ši teritorija numatyta kaip konservacinės paskirties žemė, tačiau vadovaujantis LR Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 patvirtintose Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėse nustatyta, kad prie nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių parduodami tik tie žemės sklypai, kurių ribos ir plotai pažymėti detaliuosiuose planuose, arba nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylose esančių žemės sklypų planuose, ir tik tokio dydžio, kuris būtinas statiniams eksploatuoti pagal jų tiesioginę paskirtį.

Meilė Nistelytė paprašė Aplinkos ministerijos atstovų pakomentuoti susidariusią situaciją, kai susikerta interesai ir teisės aktai prieštarauja vieni kitiems.

Juozas Algirdas Zinkevičius konstatavo, kad situacija šiai dienai yra tokia, kad specialiojo plano nėra ir nenusimato, kad bus. Kaip numatyta bendrajame miesto plane, tai yra konservacinės paskirties teritorija. Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus nėra sanitarinės apsaugos zonos prie veikiančių kapinių, - galima gyventi šalia kapinių, bet ne kapinėse. Jei formuotume sklypą prie gyvenamųjų pastatų, tai reikėtų formuoti mažiausiai 4 arus, kad būtų galima tenkinti minimalius poreikius. Tada reikėtų keisti bendrąjį planą ir kapinių ribas. Išimti sklypą iš kapinių teritorijos reikėtų tik per specialųjį planavimą. Formuoti atskirą sklypą tik po pastatais būtų absurdas. Ir ar galima mažinti kapinių teritoriją? Antras kelias – tų pastatų paėmimas visuomenės poreikiams, juolab, kad yra ten ir savivaldybės turto. Negalime įteisinti gyvenimo kapinėse. Paėmus pastatus visuomenės poreikiams bus galima juos nugriauti.

Rimantas Kraujalis teigė, kad parengus specialųjį planą padėtis nepasikeis: paskirtis bus konservacinė, gali būti numatytas net pastatų griovimas. Specialusis planas neišspręs sklypų formavimo problemos. Pagal anksčiau galiojusius teisės aktus mes privalėdavome rengti specialiuosius planus, tačiau saugomų objektų yra labai daug (virš 6000), tad įvertinus lėšų gausą ir laiko sąnaudas, yra priimtas sprendimas tiek pas mus Departamente, tiek ministerijoje, taip pat parengti teisės aktų keitimo projektai, kad pavieniams saugomiems objektams nerengti specialųjį planų. Tie, kurie jau buvo pradėti rengti anksčiau, dabar yra baigiami, bet nauji jau nebepradedami rengti. Šios dienos pasitarimo tikslas yra nuspręsti, kaip suformuoti vieną bendrą ribą, nes statinių matavimai jau atlikti.

Jonas Bulota patikslino, kad žemės sklypo negalime pradėti rengti, kol statiniai neužregistruoti. Šiuo metu vykdoma ši procedūra. Ją baigus galėsime formuoti žemės sklypo ribą sklypo planu, prilygintu detaliam planui, pagal LR Vyriausybės nutarimą Nr. 1124. Teritorijų planavimo įstatymas numato tokią galimybę, kad nereikia rengti detaliojo plano, jei nenumatoma nauja statyba.

Irena Linčiuvienė informavo, kad jokia statyba vertybės teritorijoje negalima. Ši vertybė pripažinta valstybės saugoma. Konservacinės paskirties žemėje negalima jokia veikla, - nei daržo, nei sodo sodinti negalima.

Jonas Bulota informavo, kad, jei paimti pastatus visuomenės poreikiams, tai tada kaip numato Žemės įstatymo 45 straipsnis, turėtume vadovaujantis specialiuoju ar detaliuoju planu. Tad vis dėlto, jei būtų Jūsų specialusis planas, kuriame būtų numatytas pastatų griovimas, tai būtų pagrindas paimti tuos pastatus visuomenės poreikiams: galėtume kreiptis į tarybą, vėliau į Nacionalinę žemės tarnybą ir pradėti procedūras paėmimui visuomenės poreikiams. O jei ne - tai formuojam vieną bendrą ribą sklypo planu konservacinės paskirties.

Faina Kukliansky pranešė, kad jos nuomone, mes neturime teisės mažinti kapinių teritoriją be žydų bendruomenės sutikimo. Suformavus sklypą ir nustatius konservacinę paskirtį, gyventojai vis tiek vykdys veiklą, jie juk ten gyvena.

Jonas Bulota patikslino, kad kapinių teritorijos ploto ir neketinama mažinti. Kai bus užregistruotas statinys, žemės sklypo riba bus formuojama pagal statinį. Taigi atskiro sklypo tada ir nebus. Kai bus suformuotas ir įregistruotas konservacinės paskirties sklypas, gyventojai jokios veiklos vykdyti negalės, o jei vykdys, tada Nacionalinė žemės tarnyba galės pritaikyti sankcijas.

Rimantas Kraujalis teigė, kad paėmimui visuomenės poreikiams nebūtinai reikalingas specialusis ar detalusis planas. Paėmimas žemės galimas tik iš savininko, o šiai dienai žemė valstybės.

Jonas Bulota patikslino, kad reikia spręsti pastatų paėmimą visuomenės poreikiams.

Rimantas Kraujalis teigė, kad atskiro sklypo šioje vietoje suformuoti negalime, nes tai yra kapinių teritorija.

Inga Janavičienė atkreipė dėmesį, kad susirinkimo dalyviai iš karto aptarė visus tris planuojamus svarstyti klausimus, nes antru klausimu ketinta svarstyti Seimo kontrolieriaus rekomenduojama galimybė Kapinių teritorijos ir pareiškėjoms parduotinių žemės sklypų planavimo dokumentus rengti vienu metu. Jei manoma, kad iš viso nėra galimybės suformuoti sklypo prie gyvenamųjų pastatų, tad antrasis ir trečias klausimai sprendėsi kartu su pirmuoju.

Faina Kukliansky paprašė Kauno miesto savivaldybės bent du kartus per metus kapinių teritorijoje nupjauti žolę, sutvarkyti krūmynus, kurie dėl priežiūros stokos virsta medžiais.

Meilė Nistelytė apibendrina: viskas, kas neprivatizuota, siekti, kad būtų griaunama. Bendrame sklype esantiems objektams, kurie jau privatizuoti, turi būti nustatyti labai dideli apribojimai.

Rimantas Kraujalis teigė, kad Departamentas bandys kreiptis į LR Vyriausybę dėl pastatų išpirkimo ir nugriovimo.

Meilė Nistelytė pranešė, kad klausimas iš esmės išsiaiškintas ir pasiūlė nutartį, kuriai prieštaraujančiųjų nebuvo. Paprašius dalyvių pareikšti nuomones dėl nutarties, kitų pasiūlymų nebuvo gauta.

#### **NUTARTA:**

**Formuoti vieną Žydų senųjų kapinių Radvilėnų pl. sklypą pagal inventorizuotą kapinių teritoriją ir joje esančius statinius, žemės sklypo plane išskirti sklypo dalis, reikalingas esamiems statiniams eksploatuoti. Šios teritorijos specialiojo plano nerengti.**

#### Kauno miesto savivaldybė:

1. Vadovaudamasi LR Vyriausybės 2010-07-21 nutarimu Nr. 1124 parengia žemės sklypo plano, prilyginto detaliajam planui, pasiūlymų schemą, teikia ją Kultūros paveldo departamentui derinti, o suderinus ją įstatymų nustatyta tvarka parengia Žydų senųjų kapinių Radvilėnų pl. žemės sklypo planą, prilyginamą detaliajam planui (rengimą organizuoja Detaliojo planavimo organizavimo skyrius, derina ir tvirtina sklypo planą Urbanistikos skyrius).


2. Pastatus, esančius kapinių teritorijoje, kurie priklauso Savivaldybei nuosavybės teise, ieško galimybių nugriauti teisės aktų nustatyta tvarka (organizuoja Turto skyrius).

3. Organizuoja reguliarių kapinių teritorijos šienavimą ir tvarkymą (organizuoja Miesto tvarkymo skyrius).

#### Kultūros paveldo departamentas:

Kreipiasi raštu į LR Vyriausybę tarpininkaudami Kauno miesto savivaldybei dėl jau privatizuotų pastatų, esančių kapinių teritorijoje, galimybės paimti juos visuomenės poreikiams.

Pasitarimo pirmininkė



Meilė Nistelytė

Protokolą rašė



Inga Janavičienė